

# 売土地

## 南軽井沢 小倉の里別荘地 翠多く明るい平坦地

エリア名	小倉の里 別荘地			
所在地	北佐久郡軽井沢町大字発地 1245-			
交通	長野新幹線 軽井沢駅 約7.0km 中軽井沢駅 約5.3km			
価格	2,200万円			
土地	面積	732㎡ 221.43坪		
	私道負担	無		
	権利	所有権		
	地目	原野		
	現況	更地		
	道路	西側 町道 北側 町道		
	地勢	平坦地		
公法上の制限	都市計画	区域内 未線引き		
	用途	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	30%	容積率	50%
	高さ制限	10m以下 2階建てまで		
その他	軽井沢町自然保護対策要綱 長野県景観条例			
設備	ガス	プロパン	水道	町営
	排水 雑排水	浄化槽 浄化槽	電気	中部電力
その他				

